

AANDACHTSPUNTEN:

1. *Deze overeenkomst is uitsluitend bestemd voor discussiedoeleinden en komt niet eerder tot stand en is pas rechtens afdwingbaar nadat de gemeente tot het aangaan van deze overeenkomst heeft besloten en de overeenkomst namens de gemeente rechtsgeldig is ondertekend. De gemeente kan de overeenkomst ter voorafgaande goedkeuring voorleggen aan de raad.*
2. *Indien de gemeente besluit deze overeenkomst niet aan te gaan komt deze overeenkomst niet tot stand, is deze niet rechtens afdwingbaar en zijn beide partijen jegens elkaar niet gehouden tot het betalen van enigerlei schadevergoeding en/of tegemoetkoming.*
3. *Een doorlopende integriteitstoetsing is onderdeel van vastgoed gerelateerde overeenkomsten, waaronder overeenkomsten op het gebied van vastgoedtransacties, planologische initiatieven en onderzoeken naar de haalbaarheid daarvan. Een beoordeling op grond van de Wet Bibob kan onderdeel zijn van de integriteitstoetsing. Om die reden wordt het formulier 'Integriteitsbeoordeling en Bibob-toets bij vastgoedtransacties' meegezonden. In eerste instantie moet Deel I van het formulier ingevuld worden door de contractspartij en inclusief bijlagen worden ingeleverd bij de contractmanager van het Vastgoedbedrijf.*

RAAMOVEREENKOMST

BEHEER EN ONDERHOUD
MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

PERCE(E)L(EN) 1/2/3/4

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. **GEMEENTE TILBURG**, een publiekrechtelijke rechtspersoon gevestigd te (5038 TC) Tilburg aan het Stadhuisplein 130 (KvK-nummer 17281808) vertegenwoordigd door het hoofd van het Vastgoedbedrijf, @@@, handelend krachtens mandaat van 18 december 2018 hierna: '**Gemeente**' of '**Opdrachtgever**';
- II. **@@@.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (POSTCODE) WOONPLAATS aan ADRES, KvK-nummer @@@ ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door @@@ in zijn/haar hoedanigheid van (alleen en zelfstandig bevoegd) directeur, hierna: '**@@@**' of '**Opdrachtnemer**';

hierna gezamenlijk: '**Partijen**';
en

OVERWEGEN:

- A. Opdrachtgever heeft een omvangrijke vastgoedportefeuille.
- B. Opdrachtgever wenst het beheer en onderhoud van de vastgoedportefeuille uit te besteden aan marktpartijen na een daartoe te doorlopen aanbestedingsprocedure en heeft daartoe haar vastgoedportefeuille opgedeeld in een viertal percelen met de volgende '**Deelportefeuilles**':
 - a. Perceel 1: Deelportefeuille Binnensport
 - b. Perceel 2: Deelportefeuille Cultuur
 - c. Perceel 3: Deelportefeuille Dienst (Eigen gebouwen) en Deelportefeuille Parkeren
 - d. Perceel 4: diverse uiteenlopende portefeuilles, te weten:
Deelportefeuille Buitensport

Deelportefeuille Commercieel
Deelportefeuille Gronden
Deelportefeuille Onderwijs
Deelportefeuille Overig
Deelportefeuille Veiligheid
Deelportefeuille Welzijn
Deelportefeuille Woning
Deelportefeuille Zorg
Deelportefeuille Opvanglocaties statushouders en ontheemden

- C. Opdrachtgever heeft op @@@ een Europese openbare aanbesteding gepubliceerd voor het beheer en onderhoud van de vier percelen ten behoeve van de gemeente Tilburg.
- D. Opdrachtgever wenst ten aanzien van elk van de hiervoor genoemde vier percelen de voorbereiding en de uitvoering van het beheer en onderhoud met inachtneming van de nadere voorschriften en eisen, zoals omschreven in het Programma van Eisen (hierna: 'PvE'), gedurende een vaste periode op te dragen aan meerdere partijen;
- E. Opdrachtgever wenst daartoe per perceel een raamovereenkomst sluiten, waarin de hoofdlijnen voor de uitvoering van de opdracht zijn bepaald.
- F. De opdracht behelst voorwaardelijke 'Deelopdrachten', die na het doorlopen van een offertetraject met inachtneming van deze 'Raamovereenkomst' en het PvE bij verkregen overeenstemming tot stand komen.
- G. Uitgangspunt is dat het volledige beheer en onderhoud voor de Deelportefeuilles wordt opgedragen bij de uitvoering van deze Raamovereenkomst. Opdrachtgever kan echter besluiten om opdrachten aan derden te verstrekken, indien dat noodzakelijk is voor een zorgvuldig beheer en onderhoud en indien Deelopdrachten na een doorlopen offertetraject niet tot stand kunnen komen.
- H. De eisen voor het indienen van aanbiedingen en voor de gunning van de opdracht zijn vastgelegd in Aanbestedingsdocumenten (Beschrijvend Document) met bijlagen, waaronder het PvE en Nota's van Inlichtingen, respectievelijk **Bijlagen 1, 2 en 3** bij de onderhavige overeenkomst).
- I. Op basis van deze Aanbestedingsdocumenten heeft op @@@ de aanbesteding plaatsgevonden.
- J. @@@ heeft in het kader van deze aanbestedingsprocedure een aanbieding gedaan voor Perceel @@@, hierna 'de Aanbieding'. De Aanbieding (met bijbehorende stukken) is als **Bijlage 4** aan de onderhavige overeenkomst gehecht.
- K. Opdrachtgever heeft op @@@ het besluit tot gunning van de Raamovereenkomst Perceel @@@ (en Perceel @@@) aan @@@ als Opdrachtgever uitgesproken.
- L. Partijen wensen hun afspraken met betrekking tot de Werkzaamheden in het kader van beheer en onderhoud van Perceel @@@ (en/of Perceel @@@) vast te leggen in de onderhavige overeenkomst.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel - 1 Begripsbepalingen

- 1. In de onderhavige Raamovereenkomst worden de volgende definities gehanteerd:
 - a. **Aanbestedingsdocumenten**: de documenten die opgesteld zijn ten behoeve van de aanbesteding en aan de hand waarvan selectie van partijen en gunning van de opdracht heeft plaatsgehad (Beschrijvend Document met bijlagen en Nota's van Inlichtingen) heeft plaatsgevonden (**Bijlagen 1, 2 en 3**);
 - b. **Bijlage**: een bijlage bij de onderhavige overeenkomst;
 - c. **Aanbieding**: de aanbieding d.d. @@@ van Opdrachtnemer op basis van de in door Opdrachtgever via TenderNed gepubliceerde Beschrijvend Document opgenomen procedurevoorwaarden, eisen en criteria (**Bijlage 4**);

- d. **AIV:** de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Tilburg laatstelijk gewijzigd d.d. 1 mei 2019;
 - e. **Bijlage:** een bijlage bij de onderhavige overeenkomst;
 - f. **Contractonderhoud:** geplande werkzaamheden in het kader van beheer en onderhoud van een Deelportefeuille, zoals bedoeld in par. 6.1 van het PvE, uit te voeren met inachtneming van de jaarlijks gesloten een Nadere Overeenkomsten;
 - g. **Correctief Onderhoud:** niet geplande werkzaamheden in het kader van beheer en onderhoud van een Deelportefeuille, zoals bedoeld in par. 6.2 van het PvE; uit te voeren met inachtneming van de jaarlijks gesloten een Nadere Overeenkomsten;
 - h. **Deelopdracht:** specifieke werkzaamheden van beheer en onderhoud van Perceel @@@ (en/of Perceel @@@), welke worden verricht met inachtneming van de Nadere overeenkomst, oftewel de desbetreffende (digitale) Offerteaanvraag, de Offerte en de Opdrachtbrief;
 - i. **Deelportefeuille:** een deelportefeuille, zoals weergegeven in overwegingen onder B;
 - j. **Jaarplan:** Het Jaarplan is een opsomming van maatregelen/uit te voeren werkzaamheden gekoppeld aan de gebouwen binnen een Deelportefeuille opgesplitst in werkpakketten, betreffende het door de Opdrachtgever beoogde Contractonderhoud en beoogde Jaarplanonderhoud gedurende een periode van een jaar. Het Jaarplan vormt de basis voor de offerteaanvragen;
 - k. **Jaarplanonderhoud:** geplande werkzaamheden in het kader van beheer en onderhoud van een Deelportefeuille zoals bedoeld in par. 6.3 van het PvE, uit te voeren met inachtneming van de jaarlijks gesloten een Nadere Overeenkomsten;
 - l. **Nadere Overeenkomst:** de nadere overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer betreffende een Deelopdracht, die tot stand komt door en bestaat uit de Offerteaanvraag, de Offerte en de Opdrachtbrief;
 - m. **Opdrachtbrief:** stuk waarin de Deelopdracht aan de Opdrachtnemer wordt verstrekt op basis van de Offerte/aanvaarding van de Offerte onder deze Raamovereenkomst;
 - n. **Offerte:** een aanbieding tot het uitvoeren van een Deelopdracht die de Opdrachtnemer naar aanleiding van een Offerteaanvraag uitbrengt aan Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst;
 - o. **Offerteaanvraag:** een uitnodiging door Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst tot het uitbrengen van een Offerte voor een Deelopdracht onder deze Raamovereenkomst;
 - p. **PvE:** het Programma van Eisen van Opdrachtgever inclusief eventuele expliciet aangeduide wijzigingen van dit document (al dan niet schriftelijk verwerkt) in de Nota's van Inlichtingen;
 - q. **Perceel:** perceel 1, 2, 3 of 4, waar de Opdracht op ziet, zoals aangeduid in deze Raamovereenkomst en zoals aangeduid in de overwegingen onder J en K;
 - r. **Raamovereenkomst:** de onderhavige overeenkomst, Raamovereenkomst Perceel @@@ (en perceel @@@), tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
2. De overwegingen en de Bijlagen vormen een onlosmakelijk onderdeel van de Raamovereenkomst.
3. Bij strijdigheid tussen de overwegingen en/of de inhoud van de onderhavige Raamovereenkomst en/of de inhoud van een bijlage geldt de navolgende rangorderegeling:
- a. de onderhavige, door partijen ondertekende, Raamovereenkomst
 - b. de Nota's van Inlichtingen, d.d. @@@
 - c. het Beschrijvend Document inclusief bijlagen – daaronder het PvE – d.d. @@@
 - d. de Aanbieding van @@@, d.d. @@@ met de prijzenbladen
- waarbij a voorrang heeft over b tot en met e, b over c tot en met e enzovoorts.

Artikel 2 - Algemene bepalingen Raamovereenkomst

1. Opdrachtnemer dient zich bij de uitvoering van de Raamovereenkomst te allen tijde te houden aan de bepalingen als opgenomen in de Aanbestedingsdocumenten, in het bijzonder het PvE (**Bijlage 2**).
2. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op elke Nadere Overeenkomst, die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds tot stand komt met betrekking tot Deelopdrachten, tenzij in Partijen daarbij uitdrukkelijk - met verwijzing naar de betreffende regeling in deze Raamovereenkomst - schriftelijk van deze Raamovereenkomst afwijken.
3. Nadere Overeenkomsten, alsook wijzigingen en afwijkingen van deze Raamovereenkomst, daaronder eveneens begrepen aanvullingen op deze Raamovereenkomst en de documenten die daarvan integraal deel uitmaken, zijn slechts geldig indien en voor zover zij door de Gemeente uitdrukkelijk, bevoegdelijk en schriftelijk zijn overeengekomen en ondertekend.
4. Afwijkingen mogen nimmer leiden tot een wijziging van de wezenlijke aspecten van de Aanbieding of van de in de aankondiging van de aanbesteding of de Aanbestedingsdocumenten vermelde behoeften, eisen en voorschriften.

Artikel 3 - Toepasselijkheid AIV

1. Op deze Raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Tilburg laatstelijk gewijzigd d.d. 1 mei 2019 van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze overeenkomst.
2. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Opdrachtgever is gerechtigd in de Offerteaanvraag van de AIV af te wijken en/of nadere voorwaarden te stellen. Op de Nadere Overeenkomsten zijn de voorwaarden van toepassing, zoals weergegeven in de desbetreffende Offerteaanvragen en Opdrachtbrieven. De AIV zijn van toepassing voor zover hier in genoemde documenten niet van af wordt geweken.

Artikel 4 - Voorwerp van de Raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst vormt op zich geen opdracht voor het verrichten van (werkzaamheden ten behoeve van beheer en onderhoud van Perceel @@@ (en/of Perceel @@@). De opdrachten voor deze werkzaamheden worden steeds verstrekt door middel van een Deelopdracht.
2. In een Nadere Overeenkomst wordt de Deelopdracht vastgelegd en daarmee welke specifieke werkzaamheden door de Opdrachtnemer worden verricht, gedurende welke periode en voor welke prijs. Deze Nadere Overeenkomsten komen tot stand met inachtneming van de voorwaarden en procedures, zoals omschreven in hoofdstuk 9 van het PvE.
3. Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag te vragen voor een Deelopdracht. Als uitgangspunt geldt vervolgens dat de Deelopdracht voor de in de Offerteaanvraag bedoelde werkzaamheden aan de Opdrachtnemer wordt verstrekt.

Opdrachtgever is echter niet verplicht om op de op basis van de Offerteaanvraag door Opdrachtnemer uitgebrachte Offerte in te gaan en de betreffende Deelopdracht aan Opdrachtnemer te verstrekken.

Op het moment dat Opdrachtnemer de werkzaamheden niet op tijd kan uitvoeren en/of niet in staat is de gevraagde kwaliteit te leveren en/of geen sprake is van een marktconforme Offerte, (ook) zonder dat sprake is van wanprestatie jegens of een verplichting tot (schade)vergoeding aan de Opdrachtnemer, is Opdrachtgever namelijk gerechtigd onder specifieke voorwaarden de werkzaamheden in het kader van beheer en onderhoud waarop de Deelopdracht betrekking heeft af te nemen bij een andere partij dan Opdrachtnemer.

4. Opdrachtgever sluit in de Offerteaanvraag bij de opgave van de geldende voorwaarden voor een beoogde Deelopdracht aan bij de aard en omvang van de uit te voeren werkzaamheden. Deze voorwaarden gelden voor de uitvoering van de Deelopdracht, tenzij dit in naar objectieve maatstaven in redelijkheid niet van Opdrachtnemer kan worden verwacht. De Opdrachtnemer maakt dit gemotiveerd kenbaar in zijn Offerte, waarna de Opdrachtgever kan besluiten om de voorwaarden aan te passen of de Deelopdracht (nog) niet te verstrekken.
5. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen met inachtneming van het bepaalde in de onderhavige overeenkomst en in het bijzonder met inachtneming van het bepaalde in het PvE (**Bijlage 2**).
6. Indien de in de Offerteaanvraag genoemde Deelopdracht wordt verstrekt is Opdrachtnemer verplicht desbetreffende werkzaamheden uit te voeren op een wijze, zoals van een zorgvuldig handelend, goed voorbereide en ter zake kundige opdrachtnemer kan worden verwacht, alsook met inachtneming van de voor de opdracht van belang zijnde publiek- en privaatrechtelijke regelgeving, waarvan het bestaan van algemene bekendheid mag worden verondersteld.
7. In aanvulling op de Nadere Opdrachten gelden – naast het bepaalde in het voorgaande artikellid, de volgende algemene normen: Opdrachtnemer is bij de uitvoering van diensten verantwoordelijk voor fouten die een goed en zorgvuldig handelend opdrachtnemer onder de betreffende omstandigheden en met inachtneming van normale oplettendheid en met de voor de opdracht vereiste vakkennis en middelen uitgerust had kunnen en behoren te vermijden. Opdrachtnemer is bij de uitvoering van werken verantwoordelijk voor gebreken als gevolg van handelen in strijd met de eisen van goed en deugdelijk werk.
8. Opdrachtnemer verplicht zich om zijn personeel en onderaannemers/-opdrachtnemers op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels (van Gemeente en/of huurders en gebruikers) na te leven.

1. (VERWERKEN VERDERE UITKOMSTEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE)

2. Nadat de Raamovereenkomst in werking is getreden bevestigt de Opdrachtgever de uitvoering van deze Deelopdracht door middel van een Opdrachtbrief.

Artikel 5 - Plannen van Aanpak Opdrachtnemer en SROI

1. Opdrachtnemer garandeert dat hij uitvoering zal geven aan de Raamovereenkomst en aan de Nadere Overeenkomsten met inachtneming van de door hem ingediende plannen van aanpak. Dit lijdt uitzondering, indien dit in redelijkheid niet van hem kan worden verwacht of indien Opdrachtgever schriftelijk expliciet andere instructies geeft.
2. Opdrachtnemer zal uitvoering geven aan de opgave voor Social Return on Investment, zoals omschreven in de Aanbestedingsdocumenten in overleg met de desbetreffende afdeling van de Gemeente. Daarbij zal steeds uitvoering gegeven aan het meest actuele geldende beleid. De omvang van deze verplichting bedraagt 2 % van de aanneemsom exclusief btw steeds per jaar achteraf vast te stellen op basis van werkelijk gefactureerde kosten.

Artikel 6 - Prijzen en overige financiële bepalingen

1. De Voorwaarden omtrent prijs, facturatie en betaling zijn bepaald in hoofdstuk 9 en 10 van het PvE.
2. De prijzen voor de Deelopdrachten zijn vastgelegd in het Calculatieformulier en de Tarievenlijst, welke onderdeel uitmaken van de Aanbieding (**Bijlage 4**). Deze prijzen zijn vast gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst, behoudens voor zover een indexering geldt, zoals bepaald in het PvE.
3. Indien de budgetten van de Gemeente ontoereikend zijn, maakt zij hier melding van aan Opdrachtnemer. Partijen treden vervolgens in overleg omtrent de wijze waarop de uitvoering van de Raamovereenkomst Nadere Overeenkomsten en het benodigde beheer en onderhoud toch doorgang kunnen vinden.
4. Prijzen die niet in de Aanbieding vastliggen en die Opdrachtnemer in zijn Offerte opneemt, zijn steeds marktconform. Opdrachtnemer toont dit aan en verricht zo nodig en zo mogelijk op eerste verzoek van Opdrachtgever een meervoudige uitvraag voor desbetreffende werkzaamheden of leveringen.
5. De duur van de te verrichten werkzaamheden, die Opdrachtnemer in de Offertes opneemt, is steeds marktconform. Opdrachtnemer toont dit aan, aan de hand van ervaringen met vergelijkbare werkzaamheden.
6. Met inachtneming van de Aanbestedingsdocumenten heeft Opdrachtnemer een vaste prijs aangeboden voor het Contractonderhoud. Deze vaste prijs wordt door de Opdrachtnemer gehanteerd bij het uitbrengen van zijn Offertes naar aanleiding van de Offerteaanvragen van Opdrachtgever ter uitvoering van een Jaarplan. In 2025 hoeft Opdrachtnemer maar een deel van het Contractonderhoud uit te voeren. Tijdens de implementatieperiode zal Opdrachtgever een Offerte aanvraag uitbrengen voor de periode vanaf 1 juli 2025, waarbij zal worden aangegeven, welke mutaties zich hebben voorgedaan en mogelijk nog zullen voorzien in binnen de betreffende Deelportefeuilles in de periode tussen publicatie van de Aanbestedingsdocumenten en de beoogde start van het Contractonderhoud.
7. Opdrachtgever is gerechtigd boetes aan te zeggen met inachtneming van de voor de Raamovereenkomst en de Nadere Overeenkomsten geldende voorwaarden. Deze boetes worden schriftelijk aangezegd en zijn direct opeisbaar. Voor boetes geldt een betalingstermijn van 14 dagen, na overschrijding waarvan de wettelijke rente verschuldigd is.

Artikel 7 - Contactpersonen

1. Contactpersoon voor Opdrachtgever is de contractmanager, Contactpersoon voor Opdrachtnemer is @@@. Contactpersonen kunnen zonder opgaaf van reden worden gewijzigd.
2. Bij wijziging van een contactpersoon van een Partij deelt deze de naam van de nieuwe contactpersoon terstond mee aan de contactpersoon van de andere Partij.
3. Op verzoek van één van de Partijen vindt overleg plaats tussen de contactpersonen van Partijen over de wijze waarop deze Raamovereenkomst wordt uitgevoerd.

Artikel 8 - Totstandkoming, duur en (gevolgen van het) einde van de Raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst komt tot stand door ondertekening door beide Partijen.
2. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier en een half (4,5) jaar, en gaat in op 1 juli 2025. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2029.
3. Deze Raamovereenkomst kan maximaal één maal worden verlengd, onder gelijkblijvende voorwaarden, met een periode van één (1) jaar. Deze verlengingsoptie is eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever.
4. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk drie maanden voor de einddatum schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien Opdrachtgever niet van een verlengingsoptie gebruik maakt eindigt de overeenkomst. Als gevolg eindigt de overeenkomst te allen tijde van rechtswege vijf en een half (5,5) jaar na de aanvang daarvan.
5. De door Opdrachtnemer geleverde prestaties zijn relevant voor het besluit van Opdrachtgever om al dan niet van de verlengingsoptie(s) gebruik te maken. Opdrachtgever zal de geleverde prestaties daartoe toetsen aan de Aanbestedingsdocumenten, in het bijzonder het PvE, en periodiek evalueren.
6. Bepalingen/verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn ook na de beëindiging van deze Raamovereenkomst tussen Partijen te blijven gelden, zoals bepalingen met betrekking tot de verplichting tot geheimhouding, aansprakelijkheid, intellectuele eigendom, geschillenregeling, toepasselijk recht en bevoegde rechter, blijven bestaan.
7. In Hoofdstuk 10 van het PvE is nader bepaald op welke wijze Partijen zorg dragen door een afronding van de werkzaamheden en overdracht van alle onderliggende/desbetreffende gemeente eigendommen, materialen en informatie. Opdrachtnemer is gehouden deze verplichtingen na te komen ongeacht de grondslag voor de beëindiging van de Raamovereenkomst of de (een of meerdere) Nadere Overeenkomsten. Meer in het bijzonder blijven de verplichtingen, zoals opgenomen in Hoofdstuk 10 van toepassing, totdat hier volledige uitvoering aan is gegeven. Opdrachtgever kan nadere redelijke termijnen stellen aan de verplichtingen van Opdrachtgever op grond van hoofdstuk 10 van het PvE. Indien Opdrachtnemer deze termijnen schendt, is Opdrachtgever gerechtigd een boete op te leggen van maximaal € 2.000,- per dag, onverminderd het recht van Opdrachtgever om schade te vorderen.
8. De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst tot stand komen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per Deelopdracht vastgelegd.
9. De beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat ook de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten, die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
10. De continuïteit van de voorbereiding en uitvoering van het beheer en onderhoud mag niet in gevaar komen door beëindiging van de Raamovereenkomst. Daarom zijn beide partijen verplicht te zorgen voor de voortzetting van de werkzaamheden van beheer en onderhoud als bedoeld in het PvE (**Bijlage 1**) na formele contractbeëindiging, voor zover en voor zolang dit nodig is voor het voorbereiden en doorlopen van een nieuwe aanbestedingsprocedure en voor een nieuwe of hernieuwde start. Deze bepaling is uitdrukkelijk niet van toepassing wanneer de Raamovereenkomst wordt beëindigd om één van de redenen genoemd in artikel 10 van deze Raamovereenkomst.

Artikel 9 - Overdracht aan derden

Het is de Opdrachtgever niet toegestaan haar rechten en verplichtingen uit deze Raamovereenkomst in welke vorm dan ook – daaronder mede begrepen de situatie dat een substantieel deel van de zeggenschap/aandelen over/in Opdrachtgever wordt overgedragen – over te dragen aan derden zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de Gemeente. De Gemeente kan aan haar schriftelijke toestemming voorwaarden verbinden. De Gemeente zal haar toestemming niet op onredelijke gronden onthouden.

Artikel 10 - Tussentijdse beëindiging en ontbinding

1. Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd deze Raamovereenkomst te ontbinden indien een voortzetting van de Raamovereenkomst in strijd is / dreigt te komen met het aanbestedingsrecht. Alsdan is de Opdrachtgever niet gehouden tot enige vergoeding en welke vorm en van welke aard ook.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd de Raamovereenkomst en/of een of meerdere Nadere Overeenkomsten door ontbinding met inachtneming van een nader door de Gemeente te bepalen termijn te beëindigen, indien een score onder 94,5% wordt behaald bij toepassing van de KPI's zoals uiteengezet in hoofdstuk 8 par. 5 van het PvE. Dit betreft een ontbindingsbevoegdheid. Er behoeft geen sprake te zijn van verzuim. Opdrachtnemer kan zich niet beroepen op crediteursverzuim. Bij een beëindiging op deze grondslag is Opdrachtnemer geen schadeloosstelling verschuldigd. Ontbinding van de Raamovereenkomst en/of een of meerdere Nadere Overeenkomsten vindt plaats door schriftelijke aanzegging en onder opgave van de data, waarop de Raamovereenkomst en/of een of meerdere Nadere overeenkomsten eindigen.
3. Naast de uitoefening van de ontbindingsbevoegdheid als bedoeld in het voorgaande artikellid is Opdrachtgever gerechtigd om Opdrachtnemer in gebreke stellen, als deze de Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst niet nakomt. Indien de Opdrachtnemer, ondanks behoorlijke ingebrekestelling per aangetekende brief, waarbij een redelijke termijn is gegeven om (alsnog) na te komen, en Opdrachtnemer desondanks niet voldoet en toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de onderhavige overeenkomst of een Nadere Overeenkomst, kan Opdrachtgever de onderhavige overeenkomst en de Nadere Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst en bij aangetekende brief beëindigen.

Opdrachtgever is in dat geval gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten en/of de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat Opdrachtgever alsdan tot enige vergoeding in welke vorm en van welke aard ook gehouden is.

Een en ander geldt onverminderd alle andere rechten of vorderingen die aan Opdrachtgever toekomen, daaronder mede begrepen zijn vordering tot nakoming, ontbinding volgens de wet en zijn recht op schadevergoeding.

4. Deze overeenkomst kan voorts door de Gemeente met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, zonder enige ingebrekestelling, bij aangetekende brief worden beëindigd indien de Opdrachtnemer haar faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd, of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten worden beperkt, alsmede in het geval zij een onderhands akkoord met haar crediteuren voorbereidt, zulks onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van schade, kosten en interesten en zonder dat de Gemeente alsdan gehouden zal zijn tot enige vergoeding van schade en/of kosten in welke vorm ook.
5. Ingeval van tussentijds beëindiging van de Raamovereenkomst of van een Nadere Overeenkomst is het bepaalde in artikel 8.7 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 11 - Onvoorziene en gewijzigde omstandigheden

1. Uit een objectieve noodzaak kan blijken dat ongewijzigde uitvoering van de in de Raamovereenkomst vastgelegde afspraken en/of uitgangspunten redelijkerwijze niet van Partijen of van een van hen kan worden verlangd. In dat geval kunnen Partijen overeenkomen om, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 lid 3 de Raamovereenkomst aan te passen en/of te herzien in overeenstemming met de aard en ernst van de gebleken objectieve noodzaak.
2. Van een objectieve noodzaak om tot aanpassing van de overeenkomst te komen kan sprake zijn indien uitvoering van de overeenkomst leidt tot onvoorziene gevolgen.

Artikel 12 - Toepasselijk recht, geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, die voortvloeien uit de onderhavige overeenkomst of Nadere overeenkomsten die hiervan het gevolg zijn of hiermede samenhangen zullen bij uitsluiting worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter, binnen het arrondissement Zeeland-West-Brabant.
3. Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn zodra een van partijen zulks schriftelijk aan de andere partij verklaart.

Artikel 13 - Slotbepaling

Indien een of meerdere van deze bepalingen nietig of vernietigbaar zijn of anderszins hun rechtskracht verliezen anders dan door ontbinding of opzegging blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen Partijen in overleg treden om de nietige of vernietigbare of vervallen bepalingen dusdanig te wijzigen dat deze bepalingen het door partijen beoogde economische en juridische effect zo dicht als mogelijk benadert.

Artikel 14 - Bijlagen

De volgende bijlagen zijn aan de Raamovereenkomst gehecht, welke hier integraal onderdeel van uitmaken:

- Bijlage 1 Programma van Eisen
- Bijlage 2 Beschrijvend Document
- Bijlage 3 Nota's van Inlichtingen
- Bijlage 4 Aanbieding met prijzenbladen

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND IN TWEEVOUD,

Plaats:

Datum:

Plaats:

Datum:

namens de Gemeente

namens @@@